

# Urban Hotspring Rotterdam



Ideëen voor een drijvend zwembad zingen al jaren rond, bij de Rotterdamse gemeente, bij stedenbouwkundigen, architecten, ontwikkelaars en andere planmakers die graag enerverende initiatieven in de stad zien. Die ideeën komen voort uit een rijke Rotterdamse traditie van drijvende zwembaden waar generaties Rotterdammers hebben leren zwemmen en goede herinneringen hebben aan deze levendige ontmoetingsplaatsen. Met de komst van een paar succesvolle drijvende zwembaden in andere Europese steden zijn ideeën voor een Rotterdams exemplaar de laatste jaren helemaal 'hot'....

In dit ontwerp is het zwembad daadwerkelijk hot; door gebruik te maken van industriële restwarmte. Dit is één van de duurzame aspecten dat de Urban Hotspring uniek maakt en bovendien financieel haalbaar.

Volgend jaar is het precies 50 jaar geleden dat het laatste drijvende zwembad in de Maas is gesloten vanwege ernstige vervuiling van het rivierwater door de zware industrie.

Daarom is het NU tijd om deze oude traditie nieuw leven in te blazen met de Urban Hotspring; een duurzame innovatie van een oude traditie.

Op basis van verschillende criteria is de **Rijnhaven** de beste lokatie binnen Rotterdam. Zowel gemeente als ontwikkelaars in dit gebied zouden hier graag een dergelijk initiatief gerealiseerd zien. Het past in de ambities van revitalisering van deze haven, waar het Drijvend Paviljoen al richting heeft gegeven aan een duurzame herbestemming van het water.

Twee stalen duwbakken bieden ruimte om te kunnen ontspannen en ontmoeten in een café/restaurant en een zwembad met wellness die los van elkaar zijn te bezoeken. Dobberend in het warme bad kan je over de Maas kijken naar de skyline van de groeiende stad en de schepen en kranen van de haven.

**Dit is dé plek waar haven en stad samenkomen en een unieke Rotterdamse ervaring mogelijk maken.**

Op initiatief van architect **Iris de Kievith** is het concept ontwikkeld en is een haalbaarheidsstudie gedaan met steun van het **Warmtebedrijf Rotterdam**. Nu dit is afgerond wordt gezocht naar partners voor verdere ontwikkeling.



# facts

## HOE DUURZAAM?

Warmtebron van het zwembad en nevenfuncties is restwarmte van de stadsverwarming: via een aansluiting op de retourleiding van het warmtewet, wat binnenkort gevoed wordt met restwarmte van de AVR in Rozenburg.

Waterbehandeling zonder chloor maar met een beproefd natuurlijk (planten) filter naar Engels/Oostenrijks ontwerp. Grijs-water circuit.

Natuurvriendelijke en hergebruikte bouwmaterialen.

Uitschuifbare overkapping voor isolatie en jaarrondexploitatie; niet afhankelijk van koude winters (en zomers..)

## SCHETSONTWERP

Casco:

twee stalen hergebruik duwbakken van 76 x 11 m;  
één voor het zwembad en één voor het café-restaurant

Schip 1:

entree in combinatie met café-restaurant en zalen,  
het schip is oversized om gaandeweg te ontwikkelen

Schip 2:

zwembad van 32 x 10 x 2 m  
kikkerbad van 5 x 5 m  
terras  
uitschuifbare kap  
minibar en EHBO/badmeester

benedendeks:

kleedruimtes  
sauna's  
installaties, opslag

## BOUWKOSTEN

Bijna € 2,5 mln, inclusief aansluitingen met de walkant, ex. BTW.

## EXPLOITATIE

Als terugverdientijd van de stichtingskosten is uitgegaan van 15 jaar. Grote kostenposten naast deze afschrijving (inclusief rente) zijn energie en personeel. Totale kosten zijn ca € 725.000 per jaar.

Met 71.500 bezoekers per jaar en een entreprijs van € 5,- wordt 53% van de kosten gedekt. Met nog 14% aan sponsoring en 33% voor verhuur van café/restaurant en zalen (resp. 10% en 23%) is de opzet in balans. Hierin zijn verschillende subsidiemogelijkheden nog niet meegenomen.

## PLANNING

Zodra een team van financiers en ondernemers bijeen is en de eerstvolgende fase – het opzetten van de businesscase – aanvangt, kan de Urban Hotspring binnen 1 jaar opgeleverd worden.

## TEAM

Urban Hotspring is het idee en initiatief van Iris de Kievith dat zij met advies van Jan Oosterman en van Kees Wisse en Theo Klok van de resp. bureaus DHV (exploitatie en realisatie) en DWA (installatie en energie) heeft ontwikkeld. Binnen dit team is alle expertise aan boord om het plan te realiseren.

AUGUSTUS 2011

## CONTACT

Iris de Kievith architect  
Maashaven Zuidzijde 3-5  
3081 ae rotterdam  
m 06-19046199  
info@urbanhotspring.com  
www.urbanhotspring.com  
www.irisdekievith.nl

iris  
de  
kievith  
archi  
tect

